

פרוטוקול

ישיבה: 1-13-0099 תאריך: 28/08/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	הברזל 19	0902-019	13-1308	1
2	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	אוניברסיטת ת"א 212	1314-212	13-1284	2
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	גרונר דב 25	2208-017	13-1274	3
5	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	חביב אבשלום 9	2195-009	13-1319	4
8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	אלעזר (רוקח) 13	0155-013	13-1254	5
10	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	יפו 3	0001-003	13-1262	6
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הירקון 54	0027-054	13-1413	7
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רבינוביץ שפ"ר 9	0369-009	13-1267	8
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רבינוביץ שפ"ר 7	0369-007	13-1268	9
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נורדאו 44	0197-044	13-1323	10
15	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בבלי 44	0597-001	13-1236	11
16	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מסריק 11	0424-011	13-1239	12
17	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	דיין משה 24	0758-024	13-1309	13
19	שינויים/שינויים פנימיים	העוגן 33	3076-033	13-0341	14
20	עבודה מצומצמת/פרגולה	מימון שלמה 6	3575-006	13-1325	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 19

גוש: 6638 חלקה: 636	בקשה מספר: 13-1308
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 07/07/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0902-019
שטח: 12.4 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
 תוספת דק בשטח של 56.9

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0099-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 212

גוש: 6629 חלקה: 16	בקשה מספר: 13-1284
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 02/07/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	תיק בניין: 1314-212
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202833
	תא' מסירת מידע: 04/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: עיצוב מחדש של כל שטחי התצוגה והשטחים הציבוריים, שין שינוי בשטח הכולל. המקום משמש כיום למוזיאון בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה בתנאי אישור סופי של אגף נכסי העיריה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות,

הערות

ההיתר הינו למבוקש בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לשינויים אחרים שנעשו בבניין/במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0099-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי אישור סופי של אגף נכסי העיריה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למבוקש בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לשינויים אחרים שנעשו בבניין/במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונר דב 25

גוש: 6628 חלקה: 705	בקשה מספר: 13-1274
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 01/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 2208-017
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 40 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: מיקום גרם מדרגות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

- א. לדחות את ההתנגדויות, מאחר והגג הנידון צמוד לדירה הנידונה, ובעלי הנכס הנ"ל מעוניינים לממש את זכותם כחוק וכדין, וכן ביטול כל שימוש בשטחים משותפים.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ג.

תנאים להיתר

1. איטום כניסה נפרדת לחדר יציאה לגג, ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. איטום הבנייה בשטח גרעין הבניין ואישור מח' הפיקוח על כך.
3. פינוי השירותים המוצעים בתחום השטחים המשותפים ומשמשים את בעלי הדירה, ואיטום כניסה לשטח הנ"ל מתוך הדירה לפני הוצאת ההיתר, ואישור מח' הפיקוח על כך.

תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מעליה מהווים יחידת דיור אחת, שלא ניתן לפצלה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0099-1 מתאריך 28/08/2013

- ד. לדחות את ההתנגדויות, מאחר והגג הנידון צמוד לדירה הנידונה, ובעלי הנכס הנ"ל מעוניינים לממש את זכותם כחוק וכדין, וכן ביטול כל שימוש בשטחים משותפים.
- ה. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. איטום כניסה נפרדת לחדר יציאה לגג, ואישור מח' הפיקוח על כד.
2. איטום הבנייה בשטח גרעין הבניין ואישור מח' הפיקוח על כד.
3. פינוי השירותים המוצעים בתחום השטחים המשותפים ומשמשים את בעלי הדירה, ואיטום כניסה לשטח הנ"ל מתוך הדירה לפני הוצאת ההיתר, ואישור מח' הפיקוח על כד.

תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מעליה מהווים יחידת דיור אחת, שלא ניתן לפצלה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חביב אבשלום 9

גוש: 6631 חלקה: 246	בקשה מספר: 13-1319
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 08/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2195-009
שטח: 2976 מ"ר	בקשת מידע: 201201278
	תא' מסירת מידע: 30/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 8 קומות מגורים, ובהן 28 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה וחדר אשפה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 4 דירות צמודות קרקע על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה, 3 דירות גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 4 דירות צמודות קרקע

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- התאמת שטח המרפסות למותר עפ"י תקנות התכנון והבניה, ותיקון טבלת שטחי המרפסות בהתאם.
- ביצוע נסיגות בקומות 7-8 בהתאם לנדרש בתוכנית העיצוב.

מכון הרישוי

כיבוי אש: יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

איכות הסביבה

יש להגיש באמצעות דוא"ל לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אורזר מרתפי חניה בפורמת PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.

תנאים בהיתר



13-1319 עמ' 6

1. מבקש היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבינוי וההנדסה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזקים והחזרת המצב לקדמותו.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. קירות הדיפון יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות.
4. המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בכל צורה שהיא.
5. חל איסור לביצוע תיקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה בתוך החללים העוברים.

מכון הרישוי

רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תעמוד על פי דין.

איכות הסביבה

1. ארובת גנרטור חירום תסומן בהגשה בכתב והיא תורחק ככל שניתן ממגורים ומעוברים ושבים.
 2. מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.
 3. יש לפעול על פי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה (פרק 40) בנושא מיגון אקוסטי במבני מגורים - רעש תחבורה ורעש מטוסים.
- מפלס הרעש בתוך חדרי מגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מעל 40 דציבל בשעות השיא של התנועה.
יהיה פיקוח עליון של אקוסטיקאי מוסמך על ביצוע יש לקבל אישורו לתעודת הגמר.

אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0099-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמת שטח המרפסות למותר עפ"י תקנות התכנון והבניה, ותיקון טבלת שטחי המרפסות בהתאם.
2. ביצוע נסיגות בקומות 7-8 בהתאם לנדרש בתוכנית העיצוב.

מכון הרישוי

כיבוי אש : יש להגיש נספת בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

איכות הסביבה

יש להגיש באמצעות דוא"ל לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אוורור מרתפי חניה בפורמת PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.

תנאים בהיתר



13-1319 עמ' 7

1. מבקש היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה של העירייה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזקים והחזרת המצב לקדמותו.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. קירות הדיפון יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות.
4. המרפסות הפתוחות לא ייסגרו בעתיד בכל צורה שהיא.
5. חל איסור לביצוע תיקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה בתוך החללים העוברים.

מכון הרישוי

רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תעמוד על פי דין.

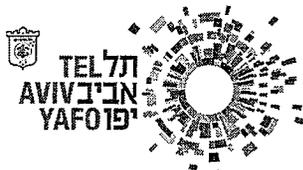
איכות הסביבה

1. ארובת גנרטור חירום תסומן בהגשה בחתך והיא תורחק ככל שניתן ממגורים ומעוברים ושבים.
 2. מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.
 3. יש לפעול על פי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה (פרק 40) בנושא מיגון אקוסטי במבני מגורים - רעש תחבורה ורעש מטוסים.
- מפלס הרעש בתוך חדרי מגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מעל 40 דציבל בשעות השיא של התנועה.
יהיה פיקוח עליון של אקוסטיקאי מוסמך על ביצוע יש לקבל אישורו לתעודת הגמר.

אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר (רוקה) 13

גוש: 6927 חלקה: 37	בקשה מספר: 13-1254
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 27/06/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	תיק בניין: 0155-013
שטח: 121 מ"ר	בקשת מידע: 200701859
	תא' מסירת מידע: 15/10/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: כללי- הגדלת פיר מעלית לפי דרישת חב' מעליות
קרקע- שינוי במדרגות כניסה למבנה על מנת לאפשר פודסט כניסה ובעקבות כך שינוי במדרגות בין הקומות ומבואת
כניסה לדריה
קומה א'- ביטול חדר מכוונות מעלית (ע"י חברת
מעליות) והוספת ארון מכוונות במקום, הרחבת מרפסת חזית קדמית מ- 40 ס"מ ל- 80 ס"מ
מרתף- חלל למעבר צנרת, חלוקות פנימיות, שינוי קירות מחסן דירתי, ביטול חלון מחסן לרחוב ופתיחת חלון פנימי
במקום

ח"ד מהנדס העיר

א. לאשר את הבקשה בחלקה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים
הבאים:

ב. לא לאשר הוספת חדר שרותים השני - הנוסף במרתף.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 1030-08 משנת 2009.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0099-1 מתאריך 28/08/2013

א. לאשר את הבקשה בחלקה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים
הבאים:

ב. לא לאשר הוספת חדר שרותים השני - הנוסף במרתף.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 1030-08 משנת 2009.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1254 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפו 3 פינס 43

גוש: 7012 חלקה: 9	בקשה מספר: 13-1262
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 30/06/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0001-003
שטח: 826 מ"ר	בקשת מידע: 201200063
	תא' מסירת מידע: 29/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 257.81 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ וחלוקה לדירות מחדש
המקום משמש כיום למסחר וטקסטיל בקומות הראשונות מגורים בקומות העליונות. בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבניה קיימת בתוספת הבניה המוצעת מהווים כ- 290% משטח המגרש לאומת 120% המותרים ומהווה סטיה ניכרת.
2. מוצעת בניה בקיר משותף לכל עורך הגבול הצדדי-מזרחי (בהמשך לקיר משותף קיים), כאשר הבניה בבנין הגובל הבניה הקיימת אינה חוקית (נבנתה ללא היתר והוצא עבודה צו הריסה מינהלי).
3. שטח עיקרי של הדירות קטן מ-45 מ"ר מינימלי בניגוד להוראות תב"ע שימור 2650ב'.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0099-1 מתאריך 28/08/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבניה קיימת בתוספת הבניה המוצעת מהווים כ- 290% משטח המגרש לאומת 120% המותרים ומהווה סטיה ניכרת.
2. מוצעת בניה בקיר משותף לכל עורך הגבול הצדדי-מזרחי (בהמשך לקיר משותף קיים), כאשר הבניה בבנין הגובל הבניה הקיימת אינה חוקית (נבנתה ללא היתר והוצא עבודה צו הריסה מינהלי).
3. שטח עיקרי של הדירות קטן מ-45 מ"ר מינימלי בניגוד להוראות תב"ע שימור 2650ב'.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 54 הירדן 8

גוש: 6909 חלקה: 34	בקשה מספר: 13-1413
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 22/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין: 0027-054
שטח: 329 מ"ר	בקשת מידע: 201002896
	תא' מסירת מידע: 03/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה חדשה-בנייה חדשה תמ"א 38
 הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד
 המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, משרד, מתקן חניה.
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה, בריכה.
 בחצר: 14 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0099 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבינוביץ שפ"ר 9

גוש: 6919 חלקה: 42	בקשה מספר: 13-1267
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 30/06/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0369-009
שטח: 255.17 מ"ר	בקשת מידע: 201103033
	תא' מסירת מידע: 19/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, + קומת גג בנסיגה בהתאם לתוכנית 2650 שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת הבניין מחדש לדירות. מעלית פנימית. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 13/6/2014**, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0099-1 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 13/6/2014, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבינוביץ שפ"ר 7

גוש: 6919 חלקה: 43	בקשה מספר: 13-1268
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 01/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0369-007
שטח: 262.57 מ"ר	בקשת מידע: 201100130
	תא' מסירת מידע: 28/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור, + קומת גג בנסיגה בהתאם לתוכנית השימור. שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת הבנין מחדש לדירות. מעלית פנימית. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 13/6/2014**, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0099 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 13/6/2014**, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נורדאו 44**

גוש: 6956 חלקה: 14	בקשה מספר: 13-1323
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0197-044
שטח: 339 מ"ר	בקשת מידע: 201103113
	תא' מסירת מידע: 13/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור לחזית, לאחור
הקמת מעלית חיזונית, תוספת חדר עגלות ואשפה בק. קרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה מתאריך 16/07/2012 לשנה נוספת ועד תאריך 16/7/2014, בכפוף לדרישות ההחלטה המקורית ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול המגורים במרתף והחזרת השימוש בחדר ההסקה בהתאם להיתר והצגת אישור הפיקוח על כך לפני הוצאת היתר.
2. ביטול חדר העגלות המתוכנן בניגוד לתכנית רובע 3 המופקדת לעניין שמירת רצועה מפולשת של 3 מ'.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 13-0099-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה מתאריך 16/07/2012 לשנה נוספת ועד תאריך 16/7/2014, בכפוף לדרישות ההחלטה המקורית ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

3. ביטול המגורים במרתף והחזרת השימוש בחדר ההסקה בהתאם להיתר והצגת אישור הפיקוח על כך לפני הוצאת היתר.
4. ביטול חדר העגלות המתוכנן בניגוד לתכנית רובע 3 המופקדת לעניין שמירת רצועה מפולשת של 3 מ'.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בבלי 44 קוסובסקי 30

גוש: 6106 חלקה: 300	בקשה מספר: 13-1236
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 26/06/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0597-001
שטח: 4204 מ"ר	בקשת מידע: 201100986
	תא' מסירת מידע: 04/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 145.4 מ"ר
הוספת מחסנים לדירות בקומת קרקע מפולשת מכוח תמ"א 38/2 + חניה.

חוו"ד מהנדס העיר

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2014, בכפוף לתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0099 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2014, בכפוף לתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסריק 11

גוש: 6903 חלקה: 167	בקשה מספר: 13-1239
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 26/06/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0424-011
שטח: 213 מ"ר	בקשת מידע: 201103040
	תא' מסירת מידע: 27/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
 תוספת בניה בקומה: מרתף, ג', ד', לאחור, בשטח של 228.88 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ובנית קירות פנים
 מעלית חיצונית
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 09/05/2014, בכפוף לתנאי
 ההחלטה המקורית.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 13-0099-1 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 09/05/2014, בכפוף לתנאי
 ההחלטה המקורית.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 24

גוש: 7423 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-1309
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 07/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0758-024
שטח: 770 מ"ר	בקשת מידע: 201203235
	תא' מסירת מידע: 06/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לאחור, בשטח של 19 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 109 מ"ר
הבקשה כוללת תכנון עתידי להרחבות כל הדירות בבניין שיהיה מחייב בעתיד
מבוקש: תוספת בניה בקומה א'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומה שנייה מעל עמודים בקומת הקרקע בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת התוספת המבוקשת בחלק הדרומי של הדירה עד לגבול הבינוי המותר ע"פ תשריט הבינוי.
2. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין עד גמר עבודות הבניה להנחת דעת מהנדס העיר;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 13-0099-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומה שנייה מעל עמודים בקומת הקרקע בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת התוספת המבוקשת בחלק הדרומי של הדירה עד לגבול הבינוי המותר ע"פ תשריט הבינוי.
2. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין עד גמר עבודות הבניה להנחת דעת מהנדס העיר;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1309 עמ' 18



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי העוגן 33 התורן 12

גוש: 9011 חלקה: 36
שכונה: עגימי וגבעת עליה
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 234 מ"ר

בקשה מספר: 13-0341
תאריך בקשה: 14/02/2013
תיק בניין: 3076-033
בקשת מידע: 201103146
תא' מסירת מידע: 28/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הוספת בריכת שחיה + הוספת מרפסות זיזיות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

סידור בריכת שחיה גלויה בקומת קרקע בסמוך לחזית לרחוב נוגד מדיניות הועדה באזור ולא הומלץ מבחינה אדריכלית.

הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת כל השינויים כלפי היתר כתוצאה משינוי בגבולות המגרש, ללא הוכחת התאמת הבלטת המרפסות מגבולות המגרש לנקבע בתקנות התכנון והבניה (1/3 מרוחב המדרכה), כאשר תכנון המרפסות כפי שהוצג לא הומלץ לענין עיצוב אדריכלי.

* אם תוגש בקשה בהתאם למדיניות העיצובית לגבי המרפסות הזיזיות ומדיניות להקלות בנושא בריכות שחיה בעגימי - היא תובא לועדה עם המלצה לאישורה.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 13-0099-1 מתאריך 28/08/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

סידור בריכת שחיה גלויה בקומת קרקע בסמוך לחזית לרחוב נוגד מדיניות הועדה באזור ולא הומלץ מבחינה אדריכלית.

הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת כל השינויים כלפי היתר כתוצאה משינוי בגבולות המגרש, ללא הוכחת התאמת הבלטת המרפסות מגבולות המגרש לנקבע בתקנות התכנון והבניה (1/3 מרוחב המדרכה), כאשר תכנון המרפסות כפי שהוצג לא הומלץ לענין עיצוב אדריכלי.

* אם תוגש בקשה בהתאם למדיניות העיצובית לגבי המרפסות הזיזיות ומדיניות להקלות בנושא בריכות שחיה בעגימי - היא תובא לועדה עם המלצה לאישורה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מימון שלמה 6

גוש: 6974 חלקה: 43	בקשה מספר: 13-1325
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 08/07/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין: 3575-006
שטח: 502 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: בניית גדר ופרגולה
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר
חו"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישת המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חזית עתידית בחזית לרחוב כפי הנדרש בתקנות התב"ע.
2. מתן התחייבות לאי פיצול דירה, להנחת דעת היועצת המשפטית.

תנאים בהיתר

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 15

רישות רישוי מספר 1-13-0099 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישת המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חזית עתידית בחזית לרחוב כפי הנדרש בתקנות התב"ע.
2. מתן התחייבות לאי פיצול דירה, להנחת דעת היועצת המשפטית.

הערות

- ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.